



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XVII

21. svibnja 2009.

Broj 5/2009

SADRŽAJ:

Županija:

- **akti Poglavarstva:**
34. Odluka o raspodjeli sredstava za financiranje Programa komunalne infrastrukture u 2009. godini **655**
35. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor" Adžamovci o prodaji poljoprivrednog zemljišta **664**
36. Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje programa za zanimanje komercijalist u Elektrotehničkoj školi Nova Gradiška **664**
37. Rješenje o razrješenju predsjednika i člana Upravnog vijeća Doma zdravlja "Dr. Andrija Štampar" Nova Gradiška i imenovanju nove predsjednice **665**

Grad Slavonski Brod:

- **akti Poglavarstva:**
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu **666**

Općina Bebrina:

10. Odluka o visini blagajničkog maksimuma u 2009. godini **667**

Općina Brodski Stupnik:

14. Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području općine Brodski Stupnik **668**

Općina Donji Andrijevci:

9. Odluka o potvrđivanju imenovanja zapovjednika i zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Donji Andrijevci **669**

Općina Sibinj:

3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva **670**
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva - Slobodnica III faza **671**
5. Godišnji obračun Proračuna općine Sibinj za 2008. godinu **682**

OPĆINA SIBINJ

3.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07) i članka 28. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br 11/01 i 21/05), Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 26. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva (u jednoj knjizi), a sastoji se od:

- A Opći dio**
- B Obvezni prilozi**
- C Urbanistički plan uređenja**
 - I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**
 - II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000**
 - 1. Korištenje i namjena površina**
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva izrađene su u skladu s Odlukom o izradi predmetnog plana („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/08).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

- 1. Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena I
 - poslovna namjena K
 - poslovna namjena komunalno servisna K3
 - gospodarska namjena ugostiteljsko turistička-motel T1

2. Sportsko-rekreacijska namjena
- sport bez gradnje R2
3. Javne zelene površine - Z1
4. Zaštitne zelene površine - Z
5. Površine infrastrukturnih sustava - IS
6. Javni parking i garaža - P

Članak 5.

Brišu se naslovi 10.1. i 10. 2., te umjesto njih dolazi članak koji glasi:

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe Plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje prostore koridore javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevinskim parcelama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,5 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog UPU-a.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu plinoopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

Klasa: 021-05/09-01/1

Ur.broj: 2178/08-01-09-8

Sibinj, 12. 3. 2009

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Kovačević, v.r.

4.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07) i članka 28. Statuta općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br 11/01 i 21/05), Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 26.sjednici održanoj 12.ožujka 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza (u jednoj knjizi) a sastoji se od:

- A Opći dio
 - B Obvezni prilozi
 - C Urbanistički plan uređenja
 - I. Tekstualni dio
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Ograde i parterno uređenje
 - 2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu
 - 2.3. Komunalno opremanje građevina
 3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 6. Postupanje s otpadom
 7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 8. Mjere provedbe Plana

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacija
 - 2.3. Energetika
 - 2.4. Vodovod i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog plana („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora općine Sibirj i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u općini
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina općine
- povećanje broja radnih mjesta na području općine i ostalo gravitacijsko područje
- racionalne korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom

na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Gospodarska namjena
 - poslovna namjena K
 2. Zaštitne zelene površine Z
 3. Površine infrastrukturnih sustava IS
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Članak 6.

U gospodarsku namjenu - poslovna (K) spadaju:

- K 1 spadaju poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli.
- K 2 - veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.
- K 3 - komunalno servisna namjena - benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Na površinama trgovačkih kompleksa mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene.

Minimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene je 2000 m².

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is} = 1,5$.

Maksimalna etažnost građevina je P0+P+1+Pt.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V = 12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako

to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 7.

Na površinama gospodarske namjene pretežno poslovne (K) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- prometne građevine, javne garaže, sportsko-rekreacijske površine i rasadnici
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- građevine za malo poduzetništvo
- benzinske postaje

Članak 8.

Ako se građevine iz članka 7. (K) grade kao dvojni objekti moraju se graditi na način da budu od susjedne građevine odvojene zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

2.1. Ograde i parterno uređenje

Članak 9.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športsko-rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Članak 10.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 11.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 12.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,5 m.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane organizacije koja tom cestom upravlja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

2.3. Komunalno opremanje građevina

Članak 13.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 14.

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara), važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica).

Članak 15.

Radi karakteristika područja (vodozaštitno područje) Urbanističkim planom uređenja predviđena je izvedba separatnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih objekata na zasebnim građevinskim česticama.

Kod izrade projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt (pojedinu česticu) ovisno o tehnologiji proizvodnje i stupnju zagađenosti otpadnih voda, ako je to potrebno, predvidjeti predtretman otpadnih voda, odnosno izvedbu parcionalnog pročistača otpadnih voda.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana obavezno zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d.

Članak 16.

Priključivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 17.

Unutar površine za industrijsku i gospodarsku namjenu moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično).

Površine maksimalno 100 m²/1000 m² BRP-a osnovne građevine.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza postoji državna cesta D525 na koju je spojena osnovna prometna mreža ove zone.

U Urbanističkom planu uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina, parkirališta i garaža.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 2,0 m, te zaštitni pojas zelenila 3,0 m.

Ulice sa «slijepim» završetcima ne smiju biti duljine veće od 300,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Članak 19.

Za spajanje novoplaniranih prometnica s državnim i županijskim cestama mora se zatražiti suglasnost nadležnog upravnog organa za tu prometnicu.

Pozitivnim zakonskim propisima (važeći Zakon o javnim cestama) utvrđene su minimalne širine zaštitnog pojasa državnih cesta (25,0 m), županijskih (15,0 m) i lokalnih (10,0 m).

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Biciklistički promet

Članak 20.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 21.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 22.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkiranih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	25 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uređi, agencije	1 zaposlen	0,40
Skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 23.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema vežećem Zakonu o telekomunikacijama.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva Slobodnica III faza dio u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Članak 24.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 25.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje, odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

UPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 27.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV, i to isključivo kabliranjem. Sve planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika, odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 28.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 29.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 30.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 31.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6- 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta, te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 32.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 33.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica koji se primjenjuje temeljem važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

4.3.3. Vodoopskrba**Članak 34.**

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata UPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 35.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone UPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda**Članak 36.**

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata UPU-a (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici u jugozapadnom dijelu obuhvata koja usmjerava otpadne vode u planirani prečistač otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Članak 37.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Članak 38.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih

vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

Članak 39.

Za priključenje na uređaj pročištača otpadnih voda ovim se Planom predviđa spoj na zonu malog gospodarstva u fazi I.

Prije upuštanja u recipijent otpadne vode obavezno tretirati kroz pročištač. To znači nije moguće pustiti u rad bilo koji radni proces u pojedinoj građevini dok se ne izgradi sustav za pročišćenje otpadnih voda.

Iznimno iz stavka 2. ovog članka to se može dopustiti, ako se za predmetnu česticu izradi vlastiti pročištač ili se predtretmanom otpadnih voda dokaže da je voda zadovoljavajuće kakvoće za upuštanje u recipijent.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 40.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo.

To su područja unutar i oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obavezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

6. Postupanje s otpadom

Članak 41.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 42.

U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije na području općine Sibinj određena je lokacija općinskog deponija «Centralna općinska deponija» na k.č.br. 3788, te obaveza uspostave reciklažnog dvorišta u svakom naselju iz sustava općine Sibinj.

Industrijski otpad iz zone malog gospodarstva mora se prije odvoza na spomenuto odlagalište skladištiti na građevinskoj čestici u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Članak 43.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova, te kemijsku ili biološku reakciju.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 45.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na sljedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.
- prije upuštanja u redcipijent sve otpadne vode moraju proći kroz pročišćivač otpadnih voda

Članak 46.

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 47.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 48.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije nečišćujućih tvari u zrak, i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Članak 49.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati

zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Smanjenje buke će se postići upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru, te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 50.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8. Mjere provedbe Plana**Članak 51.**

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe Plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje prostore koridore javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevinskim parcelama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,5 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 52.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog UPU-a.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu plinoopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

Klasa: 021-05/09-01/1
Ur.broj: 2178/08-01-09-7
Sibinj, 12.3.2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Kovačević, v.r.

5.

Temeljem čl.73. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne(regionalne) samouprave (N.N.59/01) i čl. 128. Zakona o proračunu (N.N.96/03), Općinsko vijeće općine Sibinj je na 26. sjednici održanoj 12. ožujka 2009.g. donijelo

GODIŠNJI OBRAČUN

Proračuna općine Sibinj za 2008.godinu

OPĆI DIO

I

Godišnjim obračunom Proračuna općine Sibinj za 2008.godinu utvrđeni su ostvareni prihodi i primici u iznosu od **19.813.037,12 Kn.**

II

Rashodi i izdaci utvrđeni po pozicijama Proračuna za 2008.godinu izvršeni su u ukupnom iznosu od **20.289.142,65 Kn.**

III

Razlika između ostvarenih prihoda i primitaka i izvršenih rashoda i izdataka daje nam manjak prihoda: